



TERVISEAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee

Teie 05.09.2025 nr 7-1/29-2

Meie 30.09.2025 nr 9.3-1/25/6931-2

**Harju maakonna Saku valla Juuliku
küla Oskari maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu seisukoht**

Saku Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 ja planeerimisseaduse § 127 lõike 1 alusel seisukoha andmiseks Harju maakonna Saku valla Juuliku küla Oskari maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korralduse eelnõu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Oskari maaüksuse jagamine äri- ja tootmismaa, üldkasutatava maa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrasuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

- Esitatud materjalides on välja toodud järgnev: „*Lähteseisukohtade punktis 4.15 on öeldud, et lubatud on keskkonnasõbralik tootmine, hoiduda tuleb suure jäätmetootluse, müra, õhusaaste jm negatiivse keskkonnamõjuga seotud ettevõtlusest.*“ Ja siis: „*Samuti pole hetkel teadaolevalt tegemist sellise tootmisega, mille puhul oleks oodata ülemäärast müra tekkimist.*“ Planeerides müraallikaid müratundlike hoonetega alade kõrvale, tuleb igal juhul veenduda, et planeeritavalt alalt levivad müratasemed ei ületaks müratundlike hoonetega aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2). Ameti hinnangul tuleks potentsiaalse mürarikka tegevuse korral edasises planeerimises kaaluda mürahinnangu koostamist. Juhul kui planeeritavale alale ei tohi mürarikast tegevust kavandada, tuleks seda selgelt vältendada.
- Amet on seisukohal, et peamiseks mürahäiringute ennetamise meetmeks on müraallika ja müratundliku objekti vahele võimalikult suure puhverala jätmine. Planeeritava ala kõrval asub elumumaa sihtotstarbega Midri (71801:003:0361) kinnistu, kus ehitisregistris leitavate andmete põhjal asub elamu ehk tegemist on müratundliku hoonega alaga. Planeeringuga kavandatakse üks sissesõiduteedest ning äri- ja tootmishoone Midri kinnistu piiri kõrvale. Ameti hinnangul võib minimaalse puhveralaga elamualale nii lähedale planeeritav tee ning äri- ja tootmishoone tekitada

elanikes mürahäiringuid. Ameti hinnangul tuleks müraallikad paigutada müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele leevendamaks võimalikke häiringuid. Parima müra leevendava efekti annab müra tekitavate seadmete mõju suunamine müratundlikest aladest eemale, kasutades muuhulgas madala müratasemega tehnoloogilisi lahendusi, müraallika ehituslike meetmetega varjestamist või müratõkke rajamist, mis asub vahetult müraallika või müratundliku objekti läheduses. Igasuguse müra leevendava meetme rajamisega või kasutusele võtmisega peaks kaasnema ka selle leevendava mõju tõhususe hindamine, näiteks modelleerimise või müra mõõtmise kaudu.

- Ameti hinnangul võivad tekitada planeeritavas keskkonnas lisaks tehno- ja tööstusseadmetele müra ka laadimisaladel toimuv sh seisva mootoriga veokid, teenindava transpordi liikumise müra, kaubavedamise seadmete müra, töökeskkonna ohutussignaalid ning muu äri- ja tootmistegevusega kaasnev. Seda ka juhul kui äri- või tootmine iseseisvalt on keskkonnasõbralik. Detailplaneeringu elluviimisel ning tegevuse alustamisel tuleks hinnata kujunenud olukorda ning kaaluda vajadusel täiendavaid leevendusmeetmeid (nt müratõkete rajamist). Tööstusmüra, tehnoseadmete ning äri- ja kaubandustegevuse müratasemed ei tohi ületada KeM määruses nr 71 lisa 1 kehtestatud normtasemeid.
- Esitatud materjalides viidatud *sotsiaalministri 17. mai 2002. a määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“* ei ole enam kehtiv. Uued nõuded siseruumis leviva vibratsiooni ja müra ohutusele kehtestatakse rahvatervishoiu seaduse § 16 lg 5 alusel.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määruses nr 71 lisa 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. Lisaks juhib amet tähelepanu, et KeM määruse nr 71 kohaselt on impulssmüra alla 1 sekundi kestev heli.
- Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee